

物件案内書（戸建/土地）

種別						
価格	900～916万円		坪単価 17.6～18万円	内消費税 万円		
所在地	河北郡津幡町字太田ほ349,350-1,350-2			小学校	条南	
				中学校	津幡南	
住居表示						
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	非線引き区域		
土地	面積	実測 165.5～169.2 m ² 50～52 坪	土地権利	所有権		
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
	現況	宅地	条件等			
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路 1 南東 6.00 m 8.87～14.87 m			有り m ²	
		道路 2 北東 7.37 m 12.17～14.50 m	公道		m ²	
交通	最寄交通機関	IR石川鉄道線 津幡 駅	最寄施設	条南小学校 685 m		
		バス停名 太田南口		中条公園 500 m		
		下車 徒歩 6分		ゲンキ一条南小学校北店 800 m		
建物/設備	区分	駐車台数 台	建築年月			
	構造	地上 階/地下 階	延床面積			
	間取		電気			
	間取内訳			ガス		
				排水		
			負担金	円		
その他	引渡日	2022年8月下旬以降		定借付	年 借地料 円/月	
	特徴			手付保証		
				開発許可番号		
備考	上下水道負担金売買は代金に含まれております。					



	価格	面積
①	¥9,000,000	165.6m ² (50坪)
②	¥9,000,000	165.6m ² (50坪)
③	¥9,000,000	165.6m ² (50坪)
④	¥9,000,000	165.7m ² (51坪)
⑤	¥9,000,000	165.5m ² (50坪)
⑥	¥9,000,000	165.5m ² (50坪)
⑦	¥9,160,000	169.2m ² (52坪)



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日